



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces traversant de 62,62m<sup>2</sup> au 3e étage sans ascenseur situé à 5min à pieds du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité -

Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine dinatoire indépendante équipée avec cellier- 2 chambres -

Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Bon état général - Facilités de stationnement -

62.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	4339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 09:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





