



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces traversant de 62,62m² au 3e étage sans ascenseur situé à 5min à pieds du RER E et du métro ligne 11 Rosny bois Perrier - Ecoles et commerces à proximité - Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante équipée avec cellier- 2 chambres - Dégagement - Rangements - Cave au sous-sol - Bon état général - Facilités de stationnement -

62.62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	4339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 09:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



