



## Appartement Dernier étage Terrasse Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 78.03 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**353 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Dernier étage Terrasse Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 78.03 m2

EXCLUSIVITE. En centre-ville, appartement sans vis-à-vis et traversant de 4 pièces 78m<sup>2</sup> au dernier étage avec 30m<sup>2</sup> de terrasses en plein centre-ville donnant sur le mail comprenant: entrée avec penderie, séjour double, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres (3 possible) dont 1 avec penderie, salle d'eau, wc séparés, dégagement avec placard. Absolument toutes les pièces donnent sur terrasse. En excellent état et au calme, cet appartement est vendu avec sa grande cave et son box 2 voitures en sous-sol. A 5mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et 10mn du métro 11 Bois-Perrier.

78.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages  | 6                                 |
| Dernier étage  | Oui                               |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                            |
| Accès Bus  | 1 min                             |
| Accès RER  | 5 min                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 65                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3032 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1991                              |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | Double Vitrage                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-21 09:31:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 256 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



