



Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 220 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

635 000 € *

* 635 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 220 m²

POTENTIEL 220M² HABITABLES. A 7mn à pied du RER E et du centre-ville, pavillon robuste non mitoyen 7 pièces, 120m² de plain-pied avec étage à finir d'aménager de 100m² comprenant: entrée, séjour double traversant, cuisine avec arrière cuisine, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, bureau avec penderie(ou chambre d'enfant), salle de bains avec wc et wc séparés. Etage à finir d'aménager de 100m² (il y a déjà fenêtres, chauffage, électricité, isolation). Garage et grand terrain de 1200m². Quartier pavillonnaire recherché et au calme vers la mairie.

220 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès RER	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-29 06:12:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

279 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







