## Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110



# Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 75 m2

**ROSNY SOUS BOIS 93110** 

254 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled 93110 ROSNY SOUS BOIS 01 48 55 70 47

### Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 75 m2

EXCLUSIVITE. Bel appartement traversant 4 pièces de 75m² dans une résidence du Bois-Perrier avec gardien dont le ravalement thermique a été fait en 2023 (DPE C). Il comprend: entrée, séjour sur balcon sans vis-à-vis, salle à manger (potentielle 3è chambre), cuisine séparée équipée, dégagement, débarras, salle d'eau, wc, 2 chambres avec penderies. Cave.

Possibilité d'avoir une place de parking couverte en supplément.

L'immeuble proche de Rosny2 est à 3mn à pied du METRO 11, du RER E BOIS-PERRIER et du futur METRO 15. Les charges comprennent également le chauffage et l'eau chaude et froide.

75.06 m<sup>2</sup>

Nombre étages

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Est	
Etage	5	

Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	4256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-13 19:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

























