UEL Votre fiche bien Achat à ROSNY SOUS BOIS 93110



APPARTEMENT 3 PIECES AU GOLF DE ROSNY

ROSNY SOUS BOIS 93110

267 500 € *

* 267 500 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled 93110 ROSNY SOUS BOIS 01 48 55 70 47

APPARTEMENT 3 PIECES AU GOLF DE ROSNY

Au sein de la résidence fermée et sécurisée "le Palatino" en bordure du golf de Rosny, bel appartement traversant et lumineux de 3 pièces en étage comprenant :

Entrée avec placard, séjour donnant sur balcon avec vue sur golf, salon (ou 2ème chambre) cuisine indépendante aménagée et équipée, salle d'eau, wc séparés, chambre.

Beaucoup de rangement pour cet appartement vendu avec une cave et une place de parking en soussol.

Cet appartement est situé à proximité du groupe scolaire RASPAIL, des bus 121 et 102 pour accéder au Métro Mairie de Montreuil, des commerces du Fort, à 10 minutes à pied du centre ville de Rosny et du RER E, cette copropriété récente vous séduira par sa proximité du Métro ligne 11. A voir rapidement.

72.47 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Est

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	367
Charges annuelles (ALUR)	2064€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.56 m2
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué





















