



## F2 EN CENTRE-VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**1 060 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 633 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## F2 EN CENTRE-VILLE

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 0148557055

Dans le centre ville de ROSNY, à proximité de tout, F2 au 2ème étage d'un immeuble Verrecchia de standing en pierres de taille de 2010 comprenant; entrée, séjour avec cuisine aménagée donnant sur balcon terrasse, dégagement, chambre avec accès salle de bains, WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Chauffage et production eau chaude en individuels électrique.

48.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-20 02:56:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



