



## EXCLUSIVITE. Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 50.02 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE. Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 50.02 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE. Appartement de 3 pièces 50m<sup>2</sup> idéalement situé dans une belle résidence avec gardien et jardin dans le mail du centre-ville à 9mn à pied du métro 11 et du RER E. Cet appartement en excellent état comprend: entrée avec penderie, séjour, cuisine équipée, salon (ou 2èchambre), salle de bains, wc, chambre. Une place de parking en sous-sol complète l'ensemble.

Idéal primo-accédants et investisseurs.

50.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 09:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



