



## EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces à ROSNY SOUS BOIS

ROSNY SOUS BOIS 93110

**176 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## EXCLUSIVITE - Appartement 2 pièces à ROSNY SOUS BOIS

EXCLUSIVITE AMANDA - DERNIER ETAGE. Appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 1996, à ROSNY SOUS BOIS. Cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux de 24.71 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'un balcon. Situé à seulement 9 minutes à pied de la gare RER E et du METRO 11, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces (600 m).

48.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	9 min
Distance Commerces	0.60 km
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2134 €

Photos du bien



