



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 59.1 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 59.1 m2

Appartement 3 pièces au 4<sup>e</sup> étage sur 5 d'une résidence récente de 2016 au calme sur le mail du centre-ville comprenant: entrée, séjour avec cuisine donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Place de parking en sous-sol. Idéalement situé à 4mn à pied des commerces du centre-ville et 8mn à pied du RER E et du METRO 11.

59.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	2524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-12 07:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





