



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces sur le centre-ville de Rosny sous Bois situé à quelques minutes des deux gares RER E et du métro ligne 11 - Entrée - Séjour avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée - 2 chambres - Salle de bains - Wc séparés - Rangements - Parking en sous-sol - Bon état général -

59.84 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.7 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



