



## EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE - Maison Rosny Sous Bois 4 pièces 85 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE-Pavillon individuel édifié sur un terrain de 762 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme.

La maison, lumineuse et bien exposée, est élevée sur sous-sol total et offre de beaux volumes ainsi qu'un fort potentiel d'évolution.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC indépendants, deux chambres, un séjour double lumineux avec accès direct à la terrasse et un escalier permettant d'accéder au jardin.

Sous-sol total (pouvant être indépendant pour créer un appartement et générer un revenu locatif) comprenant une grande pièce, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une cave, une chaufferie et une cuisine d'été.

A L'extérieur : Un grand jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une terrasse agréable.

Possibilité d'agrandissement (sous réserve des autorisations d'urbanisme)

Informations complémentaires :

Travaux à prévoir intérieur et extérieur (y compris fondations), idéal pour personnaliser le bien ou réaliser un projet d'extension.

Bien rare sur le secteur, offrant un excellent potentiel après rénovation.

Idéal pour une famille.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	17 min
Distance Commerces	1.70 km
Surface terrain	762 m <sup>2</sup>

Photos du bien





