



## PROCHE GARE RER/MARE HUGUET

ROSNY SOUS BOIS 93110

**267 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## PROCHE GARE RER/MARE HUGUET

EXCLUSIVITE - VENDU LOUÉ- BAIL Fin octobre 2027.

Dans une résidence récente située dans le quartier de la Mare Huguet, proche gare du centre-ville, grand T3 comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc séparés, dégagement, rangements. Place de parking en sous-sol. Très bon état général.

Loyer 1208€ dont 200€ de charges locatives.

Chauffage et eau chaude en collectif compris dans les charges.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 82 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.30 km
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	59
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3167 €

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



