



CENTRE VILLE

ROSNY-SOUS-BOIS 93110

982 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 902 € Honoraires

charges locataires: 521 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

CENTRE VILLE

En centre Ville et à 7 min à pied de la Gare RER E, 2 pièces de 40,1 m2 sur balcon de 7,4 m2 dans Résidence Pierre de Taille 2012 au 3ème étage avec exposition Sud/Ouest lumineuse
Séjour avec coin cuisine aménagée, 1 Chambre, dégagement, WC indépendants , Salle de Bains.
1 place de Parking en sous-sol.
Chauffage et Eau Chaude Individuels.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	902 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.4 m2
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-20 05:32:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



