



## EXCLUSIVITE - Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 12.15 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**62 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## EXCLUSIVITE - Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 12.15 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - Studio indépendant avec mezzanine en Centre-ville - Faibles charges

En plein coeur du centre-ville, à seulement 5 minutes à pied du RER E et 15 minutes du métro ligne 11, découvrez ce studio en rez-de-chaussée, totalement indépendant, au sein d'une petite copropriété. Ce bien bénéficie d'un plan optimisé offrant un espace fonctionnel et bien agencé : Pièce de vie avec mezzanine Coin cuisine avec arrivée d'eau pour machine à laver Toilettes séparées Entrée indépendante Un bien idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. charges très faibles, seulement 200 € par an. Copropriété de 31 lots dont 11 lots d'habitation Aucune procédure en cours - Emplacement recherché, proche transports et commodités. À visiter sans tarder - Opportunité investisseur !

12.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

440 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	0.40 km
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	251 €

## Photos du bien

