



## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 81 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 81 m2

A 10min du RER A et E, au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces parfaitement entretenu.

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau séjour avec balcon (possibilité double séjour) un dégagement desservant trois chambres offrant chacune l'accès à un balcon, une salle d'eau et un wc indépendant.

Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien. Idéal famille ou colocation. Proche transports, commerces et écoles. A ne pas manquer !

80.12 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Distance Train	1.20 km
Nb Lots Copropriété	500
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4400 €

Photos du bien





