



## VILLEBOIS MAREUIL

ROSNY SOUS BOIS 93110

**1 139 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 939 €

Honoraires charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## VILLEBOIS MAREUIL

VISITES ET RENSEIGNEMENTS AU 01 48 55 70 55.

Dans une copropriété, en face du commissariat, proche commerces, centre-ville et gares, au 2ème étage sans ascenseur, T3 comprenant: entrée, cuisine séparée aménagée, séchoir, séjour, 2 chambres, dégagement, SDB, WC, balcons. Un box et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif et chauffe-eau individuel.

55.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 200 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 939 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 16.04 m2  |
| Année construction         | 1965  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Sol et plafond  |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Individuelle  |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 2   |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé  |
| Nombre garages/Box         | 1   |
| Date ERP                   | 2026-04-10 18:09:22                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



