



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60.85 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60.85 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. RUE HUSSENET. Découvrez cet appartement 3 pièces de 60,85 m² situé en rez-de-jardin dans le centre-ville de Rosny-sous-Bois (93110) dans une résidence sécurisée de standing Verrecchia en pierre de taille. Ce bien offre un séjour avec cuisine sur terrasse et jardinet exposés Sud-Est, 2 chambres sur jardin intérieur, une salle de bains, des wc séparés ainsi qu'un chauffage individuel pour votre confort. Parking en sous-sol.

Pour vos déplacements, RER E du centre-ville à 7mn à pied et METRO11 à 12mn à pied. Les amateurs de nature seront séduits par le Parc Jean Decesari, à 9 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi! Contactez-nous pour plus d'informations.

60.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	237 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1804 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



