



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60.85 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 60.85 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. RUE HUSSENET. Découvrez cet appartement traversant de 3 pièces de situé en rez-de-jardin dans le centre-ville de Rosny-sous-Bois (93110) dans une résidence sécurisée de standing Verrecchia en pierre de taille. Ce bien offre un séjour avec cuisine sur terrasse et jardinet exposés ensoleillés, 2 chambres sur jardin intérieur privatif, une salle de bains, des wc séparés ainsi qu'un chauffage individuel pour votre confort. Parking en sous-sol.

Pour vos déplacements, RER E du centre-ville à 7mn à pied et METRO11 à 12mn à pied. Les amateurs de nature seront séduits par le Parc Jean Decesari, à 9 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi! Contactez-nous pour plus d'informations.

60.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	196 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1804 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



