



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

288 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE AMANDA. À vendre : Bel appartement à Rosny-sous-Bois, situé au 2ème étage avec ascenseur et interphone en plein centre-ville. Ce charmant bien avec 3 balcons de 71 m² offre un double séjour et une chambre spacieuse(2è chambre possible) et un excellent DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique. Cave et parking en sous-sol.

Profitez de la proximité des transports avec le RER E à seulement 4 minutes à pied et le METRO11 à 9mn. Les commodités sont à portée de main avec le Centre Commercial E.Leclerc et Naturalia à 3 minutes de marche.

Pour les familles, l'École primaire Simone Veil est à 3 minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront le Parc Jean Decesari à 6 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

71.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	65
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2136 €

Photos du bien



