



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

288 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE AMANDA. À vendre : Bel appartement à Rosny-sous-Bois, situé au 2ème étage avec ascenseur et interphone en plein centre-ville dans une résidence le long du mail. Ce charmant bien avec 3 balcons de 71 m² offre un double séjour, une cuisine avec cellier, une salle d'eau, des wc séparés et une chambre spacieuse. 2è chambre possible grâce au double séjour. Très bon DPE (C), garantissant une bonne isolation thermique et énergétique. Cave et parking en sous-sol.

Profitez de la proximité des transports avec le RER E à seulement 4 minutes à pied et le METRO11 à 9mn. Les commodités sont à portée de main avec le Centre Commercial E.Leclerc et Naturalia à 3 minutes de marche.

Pour les familles, l'École primaire Simone Veil est à 3 minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront le Parc Jean Decesari à 6 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

71.01 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	65
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2136 €

Photos du bien



