



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,00 M<sup>2</sup>

Rosny-sous-Bois 93110

**219 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 49,00 M<sup>2</sup>

Appartement à Rosny-sous-Bois plein centre-ville, idéal. Ce deux-pièces lumineux de 49 m<sup>2</sup> est situé au premier étage et comprend une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine séparée, une salle de bains et une chambre de 10,64 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, dont le Centre Commercial E.Leclerc et Naturalia à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École primaire Simone Veil à 4 minutes à pied.

Côté transports, vous êtes à quelques pas de l'arrêt de bus Commissariat / Madelaine sur la ligne 145. Pour vos moments de détente, le Parc Jean Decesari est à seulement 6 minutes à pied. RER E et Metro 11 à 8 min à pieds.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 219 400 €. Contactez-nous pour plus d'informations!

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	165
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1420 €

Photos du bien



