



Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 61 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 61 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. Appartement 3/4 pièces situé au 3ème étage sans ascenseur à 4mn à pied du centre-ville. Ce bien lumineux offre : entrée avec penderie, séjour et salle à manger (3è chambre possible) sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés. Cave et garage fermé (box). Un parking libre est également à disposition dans cette résidence verdoyante, fermée avec gardien.

Profitez d'un chauffage collectif et d'une eau chaude collective pour un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de nombreux transports en commun, seulement 8 minutes à pied du RER E Rosny-sous-Bois.

Opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

61.03 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	229
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2984 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2023

Photos du bien



