



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,91 M²

Rosny-sous-Bois 93110

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,91 M²

EXCLUSIVITE AMANDA. Grand appartement traversant de 3 pièces de 72m² au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence de 2010 proche du centre-ville et à moins de 10mn à pied du METRO11 et du RR E. Entrée, séjour avec cuisine ouverte sur balcon sud-est côté jardin, 2 grandes chambres dont 1 avec penderie, wc séparés et salle de bains. Parking en sous-sol. Etat impeccable.

71.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 100 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	5.00 km
Nb Lots Copropriété	109
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2352 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 596€ et 806€ au 01/01/2021

Photos du bien



