



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces 65.15 m2

Rosny-sous-Bois 93110

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

252 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièces 65.15 m2

Découvrez ce charmant appartement à Rosny-sous-Bois, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone.

Avec son séjour donnant sur grande loggia avec vue jardin, ce bien lumineux offre une cuisine américaine, deux chambres et une salle de bain. Le chauffage individuel et le ballon électrique garantissent un confort optimal.

Classé C au DPE, cet appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec la gare du centre ville à seulement 5 minutes à pieds et l'arrêt de bus Église/Gardebled à 1 minute à pied,

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

65.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	260
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1540 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien





