



## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 48.2 m2

Rosny-sous-Bois 93110

**223 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 48.2 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. À vendre : 2 pièces en centre-ville à 10mn à pied du METRO 11 et 7mn du RER E, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente, cet espace de 48,2 m<sup>2</sup> offre: une entrée, séjour sur balcon avec espace cuisine, chambre spacieuse avec penderie, salle de bains, wc. Parking en sous-sol. Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage collectif économique et une excellente isolation énergétique (DPE C).

48.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 65 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	104
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2117 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



