



Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièce(s) 63.61 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièce(s) 63.61 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. VENDU LOUÉ 1358€. Découvrez ce charmant appartement en très bon état situé au 3ème étage d'un immeuble en pierre de taille avenue de Stalingrad à Fontenay-sous-Bois, proche Vincennes et parc des Beaumonts. Avec ses 63,61 m², ce bien offre un séjour sur balcon de 6m², deux chambres spacieuses et lumineuses, une cuisine et salle d'eau récentes, des wc. Cave et parking en sous-sol. Fin de bail Mars 2028.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un interphone pour votre sécurité et votre confort.

La localisation est idéale avec un accès facile aux transports en commun. À seulement 100 mètres, l'arrêt de bus Hector Malot dessert la ligne 124, facilitant vos déplacements quotidiens. Les RER A de Fontenay-sous-Bois et Vincennes sont également accessible à 2 minutes en voiture ou 17mn à pied. Métro Croix de Chavaux à 13mn à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement alliant confort et praticité dans un quartier dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations!

63.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	17 min
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2712 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



