



Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 150 m2

Rosny-sous-Bois 93110

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois 7 pièce(s) 150 m2

Découvrez cette spacieuse maison de 150 m² avec un sous-sol à Rosny-sous-Bois, idéalement située en plein centre-ville pour une vie de famille confortable. Avec ses 5 chambres et 7 pièces, elle offre un espace généreux pour tous vos besoins. Rare sur le secteur, cette grande maison familiale allie volumes, fonctionnalité et emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison dispose de deux entrées sur des rues différentes, donnant la possibilité d'une division ou d'un projet familial et professionnel.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée, un WC séparé, un séjour double traversant particulièrement lumineux, une cuisine dinatoire séparée et équipée ; au 1er étage, 2 chambres, une salle de bains avec salle d'eau ; au 2e étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, un WC séparé, un bureau et une salle d'eau.

Un garage, ainsi qu'une terrasse à l'avant et à l'arrière, complètent le bien.

La maison bénéficie d'un chauffage individuel, d'un ballon électrique pour l'eau chaude, mais également d'une cheminée, idéale pour profiter d'une ambiance chaleureuse en hiver.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces tels qu'Aldi et le centre commercial E.Leclerc à seulement 6 minutes à pied, ainsi que le grand centre commercial Rosny 2. Son emplacement central permet également de profiter de tous les services du quotidien sans avoir besoin de voiture.

Côté transports, la gare RER E et le métro sont à seulement 7 minutes à pied, offrant un accès rapide à Paris et aux communes environnantes.

Les écoles sont également proches, avec l'École primaire Simone Veil à seulement 3 minutes à pied. Profitez également des parcs environnants pour vos moments de détente.

Les beaux volumes, les nombreuses chambres, les espaces extérieurs et le potentiel d'aménagement font de cette maison un bien rare sur le marché, parfaitement adapté à une grande famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 439 900 €. Contactez-nous pour plus d'informations !

150 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	11 min

Accès Gare

11 min

Accès Ecole

6 min

Surface terrain

154 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3340€ au 01/01/2021

Photos du bien







