



## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 131,34 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**369 000 € \***

\* 369 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 131,34 M<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement traversant de 5 pièces 131m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, au calme à côté du centre-ville de Villiers-sur-Marne. Avec son grand séjour, sa grande cuisine, ses 4 chambres généreuses, cet espace est idéal pour une famille. Profitez d'un confort optimal grâce à sa buanderie, ses 2 salles de bains, 2 wc, sa cheminée, ses 4 grands balcons, sa grande cave et son grand box en sous-sol.

Bénéficiant d'un excellent DPE (C), cet appartement offre une isolation thermique et énergétique de qualité.

La localisation est un véritable atout : à 4mn à pied du centre-ville et de son marché très prisé et à 9 mn à pied du RER E.

Ne manquez pas cette opportunité à 369 000 € pour vivre dans un quartier dynamique avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations!

131.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	144
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3668 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien







