



Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

Rosny-sous-Bois 93110

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison à vendre de 6 pièces de 150 m²

À vendre en plein centre-ville de Rosny-sous-Bois en seconde position au calme. Ancienne ferme du vieux Rosny entièrement rénovée. Cette propriété spacieuse de 156 m² offre 6 pièces, idéale pour une famille. Entrée avec ancien monte-charge conservé, wc, buanderie, cuisine US avec salle à manger, double séjour traversant, le tout donnant sur terrasse et jardin avec une annexe technique et de rangement.

A l'étage nuit se trouvent: 3 chambres(4possible) dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une autre avec en plus une mezzanine, wc séparés et salle d'eau. Bureau possible en utilisant la trémie de l'entrée.

Parking en aérien.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Terrain 280m².

Située à proximité de nombreux transports en commun, la maison se trouve à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Église / Gardebled, desservi par les lignes 1, 2, 121, 124, et 143, 6mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois.

Prix : 585 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre confortable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	6 min
Distance Commerces	0.10 km
Surface terrain	280 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2026

Photos du bien





