



Maison à vendre de 5 pièces de 85 m²

Rosny-sous-Bois 93110

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison à vendre de 5 pièces de 85 m²

EXCLUSIVITE AMANDA Maison 5 pièces de 85m² très au calme et à 11mn à pied de la gare et du centre ville comprenant: entrée, séjour double avec cheminée et cuisine aménagée ouverte et donnant sur terrasse et jardin exposés SUD/EST, wc.

A l'étage se trouvent un dégagement avec penderie, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. Cette maison possède un sous-sol total avec garage mais également une cour pouvant accueillir 2 voitures.

En très bon état et au goût du jour elle vous séduira également par sa luminosité.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m² par an

Nombre places parking

3

Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès RER	12 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	237 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2023

Photos du bien





