



Appartement à vendre de 2 pièces de 44 m²

Rosny-sous-Bois 93110

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus

163 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement à vendre de 2 pièces de 44 m²

À vendre à Rosny-sous-Bois en plein centre-ville, ce charmant appartement de 44 m² est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé dans immeuble ravalé thermiquement avec ascenseur, interphone et gardien, il offre une entrée avec penderie, une chambre, une pièce à vivre sur balcon, une cuisine séparée ouvrable, des wc séparés et une salle d'eau. Cave et parking en sous-sol.

Profitez d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs pour un confort optimal. La proximité des transports est un atout majeur : RER E Rosny-sous-Bois à 3mn à pied et l'arrêt de bus Église/Gardebled est à seulement 2 minutes à pied, METRO11 à 15mn à pied..

À quelques minutes en voiture, retrouvez le METRO11 et la gare RER A de Val de Fontenay.

43.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	367
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2481 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2023

Photos du bien



