

# GUY HOQUET

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS****01 48 55 70 47**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE - Rosny-Sous-Bois limite Montreuil - Secteur Boissière La Dhuis- Appartement 3 pièces traversant en rdc surélevé situé à 100 mètres du futur métro ligne 11 comprenant entrée, séjour avec loggia, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, débarras. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce lot.

Ravalement en cours de réalisation.

**67.77 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

10

Distance Commerces

800 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	25 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---